SUD OUEST

Agen : lancement d'un plan pour la réhabilitation des logements

0 commentaire

Publié le 05/07/2013 à 06h00 par Christophe Massenot

Les collectivités lancent un plan d'aide aux propriétaires pour réhabiliter les biens à la location.

Denis Conus, le préfet, a signé la convention avec Christian Dézalos, le maire de Boé, et Jean Dionis du Séjour, président de l'Agglomération d'Agen. Sous l'œil du propriétaire Thierry Munari. © *Photo Thierry Daniel Vidal*

Du lard ou du cochon ce Pig ? Laissons nos amis Britons trancher la question pour mieux entrer dans le gras de ce nouvel acronyme, PIG donc, pour Programme d'intérêt général, un dispositif imaginé par l'Agglomération d'Agen pour inciter à la rénovation des logements locatifs dégradés et des logements vacants.
Le premier acte de l'opération, formalisé par la signature d'une convention entre l'État et les collectivités territoriales, s'est joué hier à Boé, dans le quartier de Super Boé même, en marge de la D 813. Un quartier construit dans les années 50, utilisé par la suite pour l'accueil des rapatriés d'Algérie. Un quartier où Thierry Munari vient de faire l'acquisition d'une maison de 110 m² avec trois chambres et jardinet. Un bien « aux conditions de dégradation qui correspondaient bien aux besoins de l'opération », signalera Christian Dézalos, le maire de Boé.
Le principe du PIG est simple. Via le Pact HD 47 (aide à l'amélioration de l'habitat), l'Agglomération choisit d'accompagner les travaux de réhabilitation de logements à vocation locative à condition, entre autres, de plafonnement du loyer et d'amélioration de la performance énergétique. « Ces biens devront être loués pour une période de neuf années. Le dispositif d'aides permet de financer de 45 à 65 % des travaux hors taxes.
Les subventions proviennent de l'Agglo, l'Agence nationale de l'habitat (Anah), la Région, le Département et des 17 communes partenaires », précise Denis Caraire, du Pact-HD 47, mandaté pour accompagner gratuitement les propriétaires dans leur projet de rénovation.

Objectif 90 logements

« Le logement social est trop concentré sur la ville centre. Il faut penser à une répartition différente dans un contexte de rareté d'argent public qui obère les projets de constructions neuves. Le programme entend développer une offre locative à loyers maîtrisés sur l'ensemble du territoire, sans consommer davantage de foncier », a souligné Jean Dionis du Séjour, président de l'Agglomération. Si l'obtention des aides est conditionnée et soumise à validation, le propriétaire garde à sa main toutefois l'organisation des travaux.
Selon un calcul livré hier par les représentants de l'Agglomération, 660 logements répartis sur les différentes communes qui la composent, pourraient être concernés par ce nouvel outil de lutte contre la vacance et l'habitat indigne pensé pour l'amélioration du parc immobilier existant. « Pour moi, nous sommes là dans la véritable écologie. On va pouvoir contrôler la qualité technique et sociale de ce qu'il se fera », savourait Denis Caraire.
L'objectif du PIG est de rénover 90 logements. Les propriétaires intéressés par le programme peuvent se rapprocher de leurs mairies ou s'adresser directement au Pact HD 47.